

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 373

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 2420/662 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της εθνικής οδού «Περιφερειακή Αιγάλεω» από τη χθ 3+000 μέχρι χθ 4+200 στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το ΠΔ 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της εθνικής οδού «Περιφερειακή Αιγάλεω» από τη χθ 3+000 (κόμβος Ελινόιλ) μέχρι χθ 4+200 (οικισμό Διϋλιστηρίων), έκτασης συνολικού εμβαδού 56.493 M^2 που βρίσκεται στο Δήμο Ασπροπύργου Νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από Σεπτεμβρίου 1986 κτηματολογικό διάγραμμα (φύλλα: 1 έως 4) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (Σελ. 1 έως 15) της αναδόχου μελέτης τοπογράφου και πολιτικού μηχανικού Σοφίας Βόσσου-Βαρούνη, τα οποία έχει θεωρήσει ο προϊστάμενος της Δ7 Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τοπογράφος μηχανικός Κ. Δεσύπρης.

Στην απαλλοτρίωση δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Νικόλαος και Χαράλαμπος Νικηφόρου, 2) Κρακράς Ιωάννης, 3) Διϋλιστήρια Ελινόιλ κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 20 Απριλίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2 680 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Ν.Ε.Ο. Κορίνθου – Τριπόλεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ. 2.2./17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/νσεων (Εγκ. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. 3854/1917/26. 8.85 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 535/7.10.85) για την κατασκευή της Ν.Ε.Ο. Κορίνθου – Τριπόλεως (τμήμα Στέρνα – Νεστάνη).

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την αριθ. 308/18.6.86 απόφαση του Μον. Πρωτ. Ναυπλίου, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Άργους.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 6760/24.4.87 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 9.906.561.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 29 Απριλίου 1987
Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής κ.α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Β2/β 674/4.24.1987 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της παράκαμψης Κομοτινής της ΕΟ Θεσ/νίκης – Τουρκικών Συνόρων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ. 2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/νσεων (Εγκ. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ 3408/507/7. 8.85 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 535/85 τ.Δ.) για την κατασκευή της παράκαμψης Κομοτινής της Ε.Ο. Θεσ/νίκης – Τουρκικών Συνόρων χ.θ. 253+100 έως χ.θ. 256+450 (αριθ. κτηματ. πίνακα 1301–1567).

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την 135/1986 απόφαση του Μον. Πρωτ. Ροδόπης, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Γραφ. Παρ/κών Κομοτινής.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 19949/13.4.87 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. εκατόν δώδεκα εκατομμυρίων τετρακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων εκατόν δέκα (112.419.110).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 28 Απριλίου 1987
Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής κ.α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Τροποποίηση του από 31.12.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς) (ΦΕΚ 55/Δ/1986).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23.
3. Την υπ' αρ. 227/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.
4. Την υπ' αρ. 2/1987 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κιλκίς.
5. Την υπ' αρ. 85/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 8 του άρθρου 2 του από 31.12. 1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς) (ΦΕΚ 55/Δ/1986) αντικαθίσταται ως εξής:

«Επιτρέπεται η δόμηση για όλες τις χρήσεις με εξαίρεση τις γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και τις βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Απριλίου 1987
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7983/Π-360 (5)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής ΟΥΛΕΝ του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 αυτού.
3. Την υπ' αρ. 13092/370/87 απόφαση του Υπουργού Περ. Χωρ. και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής ΟΥΛΕΝ του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)».
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1α.
6. Τις υπ' αρ. 237/86, 241/86, 244/86, 271/86, 273/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.
7. Τις υπ' αρ. 1/συν. 3η/30.10.86 και 11/συν. 1η γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Περιβ. Χωροτ. & Δημ. Έργων Διαμ/τος Αν. Αττ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής ΟΥΛΕΝ του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) της οποίας το σχέδιο είχε εγκριθεί με το από 11.12.80 Π.Δ/γμα «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 7/Δ/81) και η οποία υπήχθη στις διατάξεις των άρθρων 8, 9, 12 του Ν. 1337/83 με την υπ' αρ. 60838/2475/84 απόφαση του Υπ. Χωρ. Οικ. & Περιβ. με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, την έγκριση πεζοδρόμων και τον καθορισμό χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, παιδικής γωνιάς, στάθμευσης αυτοκινήτων χώρου νηπιαγωγείου — δημοτικού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Νομ. Ανατ. Αττικής με την υπ' αρ. ... απόφαση και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποιούμενα οικοδομικά τετράγωνα, καταργείται, τροποποιείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) πέντε (5) και οκτώ (8) μέτρων.

2. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στα υπάρ. 400, 451, 452, 453, 511, 512, 513, 514 οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στην οδό Χελιδονούς, του πλάτους αυτού οριζομένου σε οκτώ (8) μ. όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

1. Στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας και ειδικότερα:

α. κατοικίες

β. μικρά εμπορικά καταστήματα καθημερινής χρήσης εμβαδού μέχρι 50 τ.μ. (ψιλικά κ.λπ.)

γ. κτίρια εκπαίδευσης

δ. θρησκευτικοί χώροι

ε. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

στ. κτίρια στάθμευσης και γήπεδα στάθμευσης

ζ. παιδικές χαρές

2. Πρατήρια υγρών καυσίμων επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Χελιδονούς.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο τροποποιούνται και καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Τριάντα (30) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα

α) εφ' όσον κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκατρία (13) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.

β) με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 & 2 της παρούσας τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση οκτώ (8) μ.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής: α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 $μ^2$: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς του και β) Για το τμήμα του οικοπέδου από των 500 $μ^2$: Τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς του.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 $μ^2$: πενήντα εκατοστά (0,50)

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 $μ^2$: σαράντα εκατοστά (0,40)

6. Κατ' εξαίρεση της παραγράφου 5α α) ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ., β) ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 για οικόπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 150 $μ^2$ και μικρότερου των 240 $μ^2$ εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Δέκα και μισό (10,5) μ. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

8. Το κτίριο τοποθετείται μέσα στο οικόπεδο σε θέση ώστε να αφήνεται από τα πίσω και πλάγια όρια αυτού απόσταση Δ, όπως ορίζεται από το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 1577/85.

Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των παραπάνω δεν εξασφαλίζεται στο οικόπεδο ελάχιστη διάσταση κτιρίου οκτώ (8) μ. τότε η ως άνω απόσταση Δ αφήνεται μόνο από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου με την προϋπόθεση ότι συνέχεται με τους ακάλυπτους χώρους των ομόρων οικοπέδων.

9. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

10. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας θέσης για κάθε εκατό πενήντα (150) $μ^2$ επιφανείας κτιρίου με χρήση κατοικία και μία θέση για κάθε πενήντα (50) $μ^2$ επιφανείας κτιρίου λοιπών χρήσεων. Απαγορεύεται οι θέσεις αυτές να ορίζονται στο χώρο του προκηπίου.

Άρθρο 4.

Στα ΟΤ 451, 452, 453, 511, 512, τροποποιείται το προκήπιο των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στην οδό Χελιδονούς όπως αυτό είχε καθορισθεί με το από 10/7/25 Δ/γμα (ΦΕΚ 169Α') και ορίζεται σε 8μ.

Άρθρο 5.

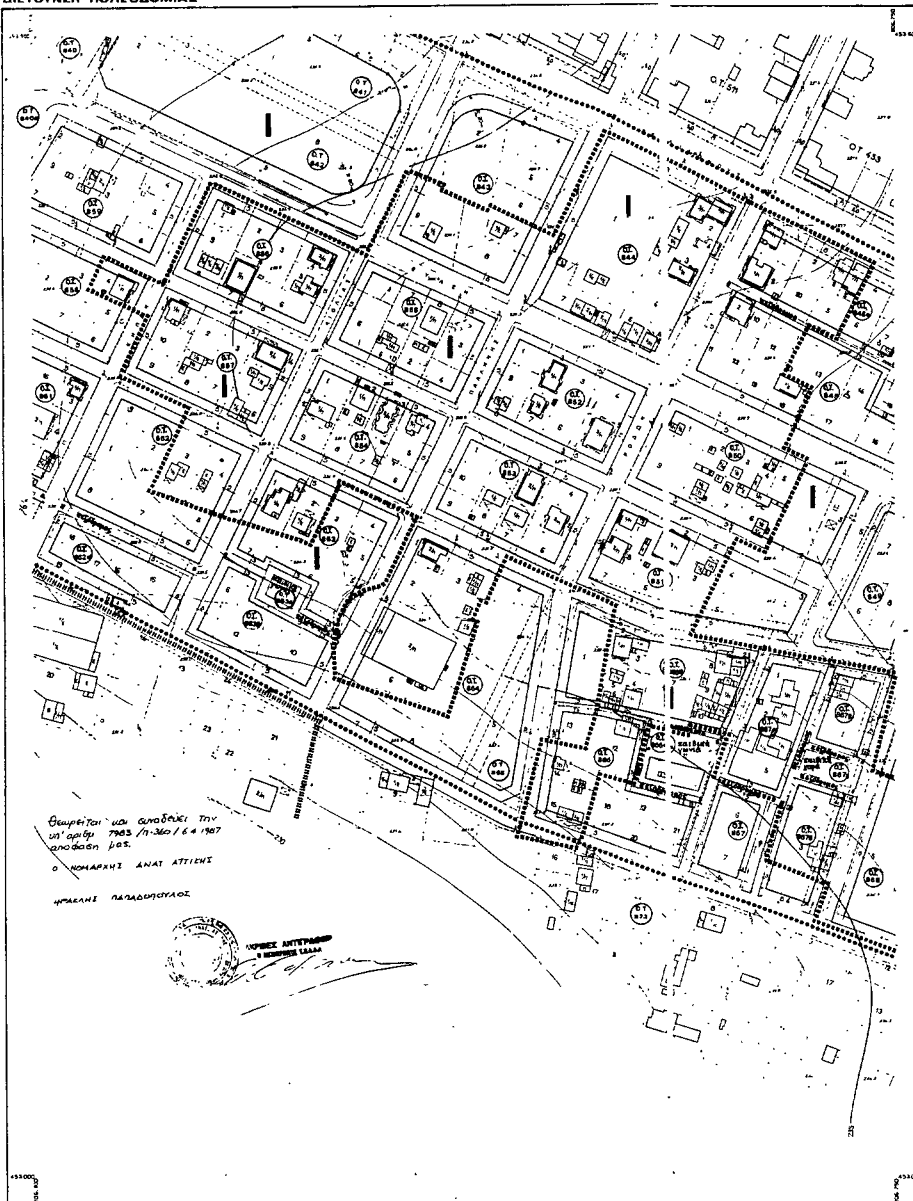
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αγ. Παρασκευή, 6 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑ 0037
1/14.15



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ Αθήνα
Ορθογωνικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
Συντεταγμένες προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
φ=00° 15' 00" και λ=35° 15' 00" απ Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ	024	ΚΗΦΙΣΙΑΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτολήψια		1983	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		1984	

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική ή Ρυμοτομική Γραμμή
Όρια Γηπέδου Κοινοχρήστων ή Κοινωφελών Λειτουργιών προς τις λοιπές ιδιοκτησίες
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης
I II Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όρια Τομέων Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ I

Αρτιότητα 1. Κατά κανόνα : Ελάχιστη πρόσοψη 30 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση : Ελάχιστη πρόσοψη 13 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.
Άρτια θεωρούνται ακόμη, ανεξάρτητα γεωμετρικών στοιχείων, τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την Πράξη Εφαρμογής.

Συντ. Δόμησης 1. Για το τμήμα των οικοπέδων 0-500 τ.μ. Σ.Δ. = 0.50
2. " " " " 500- τ.μ. Σ.Δ. = 0.40

Κάλυψη 1. " " " " 0-300 τ.μ. = 60
2. " " " " 300- τ.μ. = 30

Μέγιστο Επιτρεπόμενο ύψος 10,50 μ. (με δυνατότητα προσαύξησης κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης).

Παρεκκλίσεις 1. Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., όπως διαμορφώνονται μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, ορίζεται Σ.Δ.=1.20, με μέγιστη επιτρεπόμενη εκμετάλλευση 120 τ.μ.
2. Για οικόπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 150 και μικρότερου των 250 τ.μ. δίνεται δυνατότητα κατασκευής κτιρίου μέχρι 120 τ.μ.

ΤΟΜΕΑΣ II

Συντ. Δόμησης = 0.20

Κάλυψη = 15

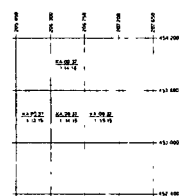
Μέγιστο Επιτρεπόμενο ύψος : 10,50 μ. (με δυνατότητα προσαύξησης κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης).

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis.
2. Η τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών πρέπει να προβλέπεται από την αρχιτεκτονική μελέτη, και σε περίπτωση κατασκευής στέγης να ενσωματώνεται με την όλη κατασκευή.
3. Απαιτούμενες θέσεις σταθμεύσεως :
α. για κατοικίες 1 θ.σ. / 150 τ.μ. χώρων κύριας χρήσης
β. για αθλητισμό 1 θ.σ. / 250 τ.μ. γηπέδου αθλοπαιδιών και 1 θ.σ. / 20 θέσεις θεατών σε περίπτωση κατασκευής κερκίδων
γ. για άλλες χρήσεις 1 θ.σ. / 50 τ.μ. χώρων κύριας χρήσης
4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση χώρων στάθμευσης εντός των προκηπίων [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π.Ε. ΟΥΛΕΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΟΚΤ. 1986	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑ 00.27
1/13/13

Θεωρείται και εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 7983/Π-360/6-4-1987 απόφαση μας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=00° 15' 00" και λ=38° 15' 00" απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ 32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ 024	ΚΗΦΙΣΙΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιχειρ
Φωτοληψια	1983	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1984	

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική ή Ρυμοτομική Γραμμή
- Όριο Γηπέδου Κοινοχρήστων ή Κοινωφελών Λειτουργιών προς τις λοιπές ιδιοκτησίες
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης
- Ι ΙΙ Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέων Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι

Αρτιότητα
1. Κατά κανόνα: Ελάχιστη πρόσοψη 30 μ, Ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση: Ελάχιστη πρόσοψη 13 μ., Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.
Άρτια θεωρούνται επίσης, ανεξαρτήτως γεωμετρικών στοιχείων, τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την Πράξη Εφαρμογής

Συντ. Δόμησης
1. Για το τμήμα των οικοπέδων 0-500 τ.μ. Σ.Δ. = 0.50
2. " " " " 500- τ.μ. Σ.Δ. = 0.40

Κάλυψη
1. " " " " 0-300 τ.μ. = 60
2. " " " " 300-...τ.μ. = 30

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος 10.50 μ. (με δυνατότητα προσαύξησης κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης).

Παρεκκλίσεις
1. Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., όπως διαμορφώνονται μετά την κύρωση της Οριστικής Πράξης Εφαρμογής, ορίζεται Σ.Δ.=1.20, με μέγιστη επιτρεπόμενη εκμετάλλευση 120 τ.μ.
2. Για οικόπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 150 και μικρότερου των 240 τ.μ. δίνεται δυνατότητα κατασκευής κτιρίου μέχρι 120 τ.μ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Συντ. Δόμησης = 0.20

Κάλυψη = 15

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος = 10.50 μ. (με δυνατότητα προσαύξησης κατά 1.50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης).

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Απαγορεύεται η κατασκευή πιλοτής
2. Η τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών πρέπει να προβλέπεται από την αρχιτεκτονική μελέτη, και σε περίπτωση κατασκευής στέγης να ενσωματώνεται με την όλη κατασκευή.
3. Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης:
   α. για κατοικίες 1 θ.σ. / 150 τ.μ. χώρων κυρίας χρήσης
   β. για αθλητισμό 1 θ.σ. / 250 τ.μ. γηπέδου αθλοπαιδιών και 1 θ.σ. / 20 θέσεις θεατών σε περίπτωση κατασκευής κερκίδων
   γ. για άλλες χρήσεις 1 θ.σ. / 50 τ.μ. χώρων κυρίας χρήσης
4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση χώρων στάθμευσης εντός της ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ / ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑ 00.27 1/13/13 | ΚΑ 00.27 1/14/13 | ΚΑ 00.27 1/15/13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π.Ε. ΟΥΛΕΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΟΚΤ. 1986	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ. 514
Ο.Τ. 513
Ο.Τ. 512

Κλίμακα 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ.	024	ΚΗΦΙΣΙΑΣ
		1983
		1984

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π.Ε. ΘΥΛΕΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΟΚΤ 1988	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ. 0037
1 / 13.13

Θεωρείται και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 7983/Π-360/6.4.1987 απόφασή μας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

χώρος αθλητισμού

χώρος για νηπιαγωγείο δημοτικό

παιδική χαρά

Ο.Τ. 451

Ο.Τ. 452

Ο.Τ. 400

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	024	ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
	1983	ο Μελετητής
	1984	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική ή Ρυμοτομική Γραμμή
Όριο Γηπέδου Κοινοχρήστων ή Κοινωφελών Λειτουργιών ... ιδιοκτησίες
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
I II Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέων Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ I

Αρτιότητα 1. Κατά κανόνα Ελάχιστο πρόσωπο ... μ.
Ελάχιστο εμβαδόν ... μ.
2. Κατά παρέκκλιση: Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.
Άρτια ... που θα προκύψουν από την Πράξη Εφαρμογής

Συντ. Δόμησης 1. ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π.Ε. ΘΥΛΕΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΟΚΤ. 1986	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/10562 (6)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Νέων Λιοσίων Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Αλφειού από την οδό Διός μέχρι την οδό Γραμματικού επί του ρέμματος Μιχελή σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 43/85.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΕΔ-2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.1986 ΦΕΚ 884/17.12.1986 τ.Β'.
4. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 854/8.9.86 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αττικής για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Νέων Λιοσίων Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Αλφειού από την οδό Διός μέχρι την οδό Γραμματικού επί του ρέμματος Μιχελή σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 43/85 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, που έχουν ρυμοτομηθεί όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77, ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύστερα από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 854127/24.4.87 για συνολικό ποσό είκοσι έξι εκατομμυρίων, διακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων διακοσίων εξήντα οχτώ (26.219.268) δραχμών.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Αθήνα, 29 Απριλίου 1987

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ